Gemeente Beesel
Gewoon anders

GEMEENTEBLAD

Nr. 117556
9 december
2015

Officiële uitgave van gemeente Beesel.

Inspraak over het ontwerp Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg

Inspraak over het ontwerp Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg

Burgemeester en wethouders van Beesel maken bekend dat vanaf 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016, ter inzage ligt het ontwerp van de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg. Deze structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' in de acht gemeenten in de regio Noord-Limburg weer. De regio omvat het grondgebied van de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Peel en Maas Venlo en Venray.

Globale inhoud ontwerp regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg De ontwerp structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de acht gemeenten in de regio Noord-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien ten aanzien van volkshuisvesting. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop de regiogemeenten het aantal woningbouwplannen afstemmen op de (toekomstige) woningbehoefte. Dit betekent onder meer dat beleidsmatig is vastgelegd hoe de gemeenten de planvoorraad voor woningen in de regio Noord-Limburg in overeenstemming brengen met de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte.

De structuurvisie gaat in op de gevolgen van demografische ontwikkelingen voor de bestaande woningvoorraad maar ook voor de nieuwbouw van woningen. Hierbij gaat het om onderwerpen als huisvesting van bijzondere doelgroepen, betaalbaarheid van woningen, duurzaamheid en de leefbaarheid van kernen. Als gevolg van een afnemende behoefte aan nieuwe woningen op termijn moeten gemeenten de plancapaciteit in de regio verminderen. Waarschijnlijk is dat binnen de planperiode van de structuurvisie (2030) in geldende bestemmingsplannen opgenomen directe bouwmogelijkheden gedeeltelijk moeten komen te vervallen.

Rechtsgevolgen van de ontwerp structuurvisie

De ontwerp-structuurvisie heeft geen directe rechtsgevolgen voor de burgers, bestemmingsplannen hebben dat wel. De gemeenteraden van de regiogemeenten moeten de structuurvisie vaststellen. Dit gebeurt in het voorjaar van 2016. De structuurvisie is na vaststelling door de gemeenteraden zelfbindend voor de betrokken gemeenten. Dit betekent dat de gemeenten nieuwe bouwinitiatieven, bestemmingsplannen en beleid op het gebied van wonen afstemt op de uitgangspunten uit de structuurvisie.

Inspraakprocedure (indienen van zienswijzen) De ontwerp Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg is digitaal raadpleegbaar via www.beesel.nl l (en www.ruimtelijkeplannen.nl) en ligt ter inzage in het gemeentehuis van Beesel, Raadhuisplein 1 5953 AL Reuver. Eenieder kan een schriftelijke zienswijze over de ontwerp Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg indienen gedurende bovengenoemde termijn. indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 4750 5953 ZK Reuver. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt een afspraak maken met F. Tegels van de gemeente Beesel via telefoonnummer 077 4749292 of per e-mail via info@beesel.nl.

Beesel, 10 december 2015